



# OBČINA VERŽEJ

Številka: 478-8/2026

Datum: 22.6.2026

Občina Veržej na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20-ZIUOPDVE, 78/23-ZUNPEOVE, 78/23-ZORR, 131/23-ZORZFS), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE

### 1. Opis predmeta neposredne prodajne pogodbe

Predmet odsvojitve so zemljišča s parc. št.:

- 1916/3, 1916/4, obe k.o. 234 Veržej (obe v deležu 1/2)
- 1917/4, 1917/6, 1917/7, 1907/2, vse k.o. 234 Veržej (vse v deležu 1/1), v skupni velikosti 1.061,50 m<sup>2</sup>.

### 2. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za oddajo ponudbe ali izjave o interesu je 20 (dvajset) dni od objave namere na spletni strani Občine Veržej. Ponudba ali izjava o interesu mora biti poslana v pisni obliki na naslov Občine Veržej, Ulica bratstva in enotnosti 8, 9241 Veržej ali v elektronski obliki na [obcina.verzej@siol.net](mailto:obcina.verzej@siol.net).

### 3. Sestavine ponudbe ali izjave o interesu ter rok za sklenitev prodajne pogodbe

Ponudba ali izjava o interesu mora vsebovati točen naziv in naslov kupca, matično številko, davčno številko, navedbo za katero nepremičnino se prijavlja, ponujeno ceno in navedbo osebe, ki bo podpisala pogodbo. Na ponudbi oz. izjavi se navede tudi telefonsko številko in elektronski naslov interesenta za nakup. Ponudba mora biti podpisana.

V primeru več ponudb in/ali izjav bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Prodajna pogodba za zemljišča bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Veržej.

### 4. Ponudbena cena in stroški v zvezi z odsvojitvijo

Najnižja ponudbena cena za nepremičnine je 43 EUR/m<sup>2</sup>, kar znaša skupno za vse predmetne nepremičnine 45.644,50 EUR brez DDV oz. 55.686,29 EUR z DDV.

### 5. Plačilo kupnine

Rok za plačilo kupnine je najkasneje 15 dni od podpisa pogodbe. Plačilo kupnine v roku iz te točke, je bistvena sestavina pravnega posla.

## 6. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Podrobnejše informacije o pogojih in predmetu prodaje, si ponudniki lahko pridobijo na Občini Veržej, Ulica bratstva in enotnosti 8, 9241 Veržej, kontaktna oseba je Melita Moravec, [obcina.verzej@siol.net](mailto:obcina.verzej@siol.net), 02/584 44 80.

## 7. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe

Občina Veržej si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

Občina Veržej  
župan  
Drago Legen, univ.dipl.inž.agr.



A handwritten signature in blue ink, reading "Legen".

**VLAGATELJ:**

\_\_\_\_\_  
(ime in priimek, naziv pravne osebe)

\_\_\_\_\_  
(naslov)

Datum: \_\_\_\_\_

**OBČINA VERŽEJ**

***Ulica bratstva in enotnosti 8***

***9241 Veržej***

**ZADEVA: PONUDBA/ IZJAVA O INTERESU ZA SKLENITEV PRODAJNE POGODBE**

Vlagatelj \_\_\_\_\_  
sem zainteresiran za sklenitev prodajne pogodbe za nepremičnino parc. št. \_\_\_\_\_ k. o. \_\_\_\_\_,  
za kar je bila objavljena namera o sklenitvi neposredne pogodbe dne \_\_\_\_\_ na spletni strani Občine Veržej.

Podatki za pripravo pogodbe so:

**NAZIV PONUDNIKA:** \_\_\_\_\_

**NASLOV PONUDNIKA:** \_\_\_\_\_

**KONTAKTNA OSEBA:** \_\_\_\_\_

**ELEKTRONSKI NASLOV KONTAKTNE OSEBE:** \_\_\_\_\_

**TELEFON:** \_\_\_\_\_

**ID za DDV oz. DAVČNA ŠTEVILKA PONUDNIKA:** \_\_\_\_\_

**EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:** \_\_\_\_\_

**ŠTEVILKE TRR Z NAVEDBO BANKE:** \_\_\_\_\_

**PONUJENA CENA (brez davkov):** \_\_\_\_\_

**ODGOVORNA OSEBA ZA PODPIS POGODBE:** \_\_\_\_\_

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis