



# OBČINA VERŽEJ

## OBČINSKA UPRAVA

Ulica bratstva in enotnosti 8, 9241 Veržej

Številka: 478-5/2026-1

Datum: 18. 5. 2026

Občina Veržej – Občinska uprava, izdaja na podlagi 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K, v nadaljevanju ZLS), 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US, 57/25 - ZORZFS-C, 75/25, v nadaljevanju ZUreP-3) in 144. člena Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUPOPDVE, 3/22 – Zdeb), po uradni dolžnosti naslednjo

### UGOTOVITVENO ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnina parc. št. 1836/3, k.o. 234 Veržej (z ID številko 2474214), pri kateri je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica Javno dobro, last Občine Veržej, Ulica bratstva in enotnosti 8, 9241 Veržej.
2. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičnini parc. št. 1836/3 k.o. 234 Veržej, predlaga vknjižbo lastninske pravice v korist Občine Veržej, Ulica bratstva in enotnosti 8, 9241 Veržej, matična 1332171000, do celote (1/1), in vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

### Obrazložitev

Pri nepremičnini parc. št. 1836/3 k.o. 234 Veržej je v zemljiški knjigi vknjižen lastnik Javno dobro, brez navedbe dejanskega lastnika zemljišča.

Šestnajsta točka prvega odstavka 3 člena Zakona o urejanju prostora (Zurep-3) določa, da je grajeno javno dobro zemljišče, objekt in njegov del, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdani predpis. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Sedemnajsta točka prvega odstavka 3. člena ZureP-3 določa, da je javna površina praviloma odprta prostorska ureditev, namenjena splošni rabi, naravna ali ustvarjena z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas, javna površina je grajena ali zelena; javna površina je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

V skladu s prvim odstavkom 260. člena ZureP-3 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. 19. člen Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13, 23/20, 78/23 - ZUNPEOVE) določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom on enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njeno uporabo.

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A, 29/23, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS) določa, da je cestišče del ceste, ki ga sestavljajo vozišče, ločilni pasovi, kolesarske steze, pločniki, bankine, naprave za odvodnjavanje, če potekajo ob vozišču, kolesarski stezi ali pločniku, ter zračni prostor v višini 7 metrov, pri občinskih cestah, merjeno od točke na osi vozišča. Drugi odstavek 3. člena Zces-2 določa, da so javne ceste javno dobro in da so izven pravnega prometa.

Nepremičnina parc. št. 1836/3 k.o. 234 Veržej je v zemljiški knjigi že vpisana kor javno dobro, kar pomeni, da je že pridobila status javnega dobra, zato ni potreben poseben akt lokalne skupnosti o priznanju takšnega statusa nepremičnini, temveč zadostuje že ugotovitvena odločba občinske uprave, ki je podlaga za vpis lastninske pravice na nepremičnini na občino (tako tudi odločba Vijega sodišča RS, opr. št. VSL sklep I Cp 3038/2009 z dne 14.10.2009).

To odločbo se skladno z drugo točko prvega odstavka 144. člena Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUPOPdVE, 3/22 - Zdeb) izdaja po skrajšanem ugotovitvenem postopku iz razloga, ker se da dejansko stanje v celoti ugotoviti na podlagi uradnih podatkov, ki jih ima občinska uprava. Ta odločba se izdaj izključno zaradi formalne ureditve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

V naravi nepremičnina predstavlja del cestišča oziroma cestnega sveta občinske ceste in del parka, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpis.

Glede na navedeno občinska uprava po uradni dolžnosti izdaja odločbo, s katero se formalno uredi zemljiškoknjžno stanje, v skladu z veljavno zakonodajo. Z izdajo te odločbe se ne posega v že pridobljen status javnega dobra.

V skladu z 9. odstavkom 260. člena ZUreP-3 bo odločba po pravnomočnosti posredovana v zemljiškoknjžno izvedbo.

S tem je odločba utemeljena.

V postopku izdaje odločbe posebni stroški niso nastali.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:**

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba pri županu Občine Veržej v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Občini Veržej, Ulica bratstva in enotnosti 8, 9241 Veržej. Po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO, 44/25-ZDOsk-1B) znaša upravna taksa za pritožbo 18,10 EUR.



mag. Melita Moravec, univ. dipl. prav.,  
direktorica občinske uprave

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Melita", is written over the printed name and title.

**VROČITI:**

1. z javnim naznanilom na oglasni deski in na spletni strani Občine Veržej
2. e-zemljiška knjiga – po pravnomočnosti
3. zbirka dokumentarnega gradiva