



**OBČINA VERŽEJ**  
**OBČINSKI SVET**  
**Ulica bratstva in enotnosti 8**  
**9241 Veržej**

**ZADEVA:** OBRAVNAVA IN SPREJEM SKLEPA O PRENEHANJU  
STATUSA JAVNEGA DOBRA

**PREDLAGATELJ:** Drago Legen, univ. dipl. inž. agr., župan Občine Veržej

**POROČEVALEC:** občinska uprava

**PRAVNA OSNOVNA:** - 260. in 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 131/23-ZORZFS, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US, 75/25, 14/26) 260. in 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 131/23-ZORZFS, 23/24, 38/24),  
- 15. člen Statuta Občine Veržej (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/21, 39/25)

**NAMEN:** Obravnava in sprejem

**PREDLOG SKLEPA:**

Na podlagi 260. in 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 131/23-ZORZFS, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US, 75/25, 14/26) in 15. člena Statuta Občine Veržej (Uradne objave slovenskih občin, št. 62/21, 39/25) je Občinski svet Občine Veržej na \_\_\_\_ . redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP**

- 1. Sprejme se Sklep o prenehanju statusa javnega dobra.**
- 2. Sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.**

Številka:  
Veržej,

Župan Občine Veržej,  
Drago Legen, univ. dipl. inž. agr.

Na podlagi 260. in 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 131/23-ZORZFS, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US, 75/25, 14/26) in 15. člena Statuta Občine Veržej (Uradne objave slovenskih občin, št. 62/21) je Občinski svet Občine Veržej na \_\_\_\_ . redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**S K L E P**  
**o prenehanju statusa javnega dobra**

1. člen

Nepremičnini parc. št. 1907/2 k.o. 234 Veržej (ID7528843) preneha status grajenega javnega dobra.

2. člen

V zemljiški knjigi se pri nepremičnini iz 1. člena tega sklepa izbriše zaznamba grajenega javnega dobra.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: \_\_\_\_\_  
Veržej, \_\_\_\_\_

Župan  
Občine Veržej:  
Drago Legen, univ. dipl. inž. agr., l.r.

## Obrazložitev:

Nepremičnina parc. št. 1907/2 k.o. Veržej v naravi predstavlja del zelenice ob lokalni cesti in del parkirišča za potrebe poslovno-stanovanjskega objekta na Maistrovi ulici 7, Veržej. Nepremičnina je nastala s parcelacijo parc. št. 1907 k.o. Veržej, na kateri se nahaja občinska cesta. Po izvedeni parcelaciji je tudi pri predmetni parc. št. v zemljiški knjigi vpisana zaznamba grajenega javnega dobra.

Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo (drugi odstavek).

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. V skladu s 14. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Splošna raba grajenega javnega dobra po ZUreP-3 je neopredeljena oziroma je prepuščena predpisu, ki opredeljuje posamezno vrsto grajenega javnega dobra. Ker je ZUreP-3 predpis, ki ureja javne površine, ta določa kakšna je splošna raba teh javnih površin. Javna površina je praviloma odprta prostorska ureditev, namenjena splošni rabi, naravna ali ustvarjena z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas; javna površina je grajena ali zelena; javna površina je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti (17. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-3). Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim dejavnostim na prostem (prvi odstavek 259. člena ZUreP-3).

Ceste, kot vrsto grajenega javnega dobra, opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvanjem ali drugih stvarnih pravic. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razglasi za javno cesto določene kategorije, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

Če posamezna nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno površino oziroma javno cesto, je treba predlagati prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Status grajenega javnega dobra preneha tudi, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba, ali če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru (prvi in drugi odstavek 262. člena ZUreP-3).

V skladu s tretjim odstavkom 262. člena ZUreP-3 se status grajenemu javnemu dobru lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena ZUreP-3. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena preneha z ugotovitevno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Predmetna nepremičnina spada v gradbeno parcelo za novi predvideni večstanovanjski objekt in je vključena v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Veržej v letu 2025. Ker predmetno zemljišče v naravi ni del občinske ceste in ker promet z nepremičninami, ki predstavljajo javno dobro, ni možen, je potrebno nepremičnino izvzeti iz javnega dobra, kar je predpogoj za promet z nepremičnino.

Grafični prikaz lokacije zemljišča:

