



**OBČINA VERŽEJ**  
**OBČINSKI SVET**  
**Ulica bratstva in enotnosti 8**  
**9241 Veržej**

**ZADEVA:** SKLEP O POTRĐITVI DOGOVORA MED OBČINAMI  
USTANOVITELJICAMI IN JP PRLEKIJA D.O.O. – v stečajju

**PREDLAGATELJ:** Drago Legen, univ. dipl. inž. agr., župan Občine Veržej

**POROČEVALEC:** Občinska uprava

**PRAVNA OSNOVNA:** - 9. in 64. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS,  
st. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 11/14 popr.,  
14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS- 1, 30/18, 61/20  
ZIUZEOP-A, 80/20 -ZIUOOPE, 62/24, 102/24, 83/25 - ZOUL  
in 10/26)  
- 15. člen Statuta Občine Veržej (Uradne objave slovenskih  
občin, št. 62/21, 39/25)

**NAMEN:** Obravnava in sprejem

**PREDLOG SKLEPA:**

Na podlagi 29. in 64. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, st. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 11/14 - popr., 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE, 62/24, 102/24, 83/25 - ZOUL in 10/26) in 15. člena Statuta Občine Veržej (Uradne objave slovenskih občin, št. 62/21, 39/25) je Občinski svet Občine Veržej na svoji \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_ sprejel

**S K L E P št. \_\_\_\_**

**Občinski svet Občine Veržej daje soglasje k podpisu Dogovora med občinami Apače, Gornja Radgona, Križevci, Ljutomer, Radenci, Razkrižje, Sveti Jurij ob Ščavnici in Veržej ter Javnim podjetjem Prlekija d. o. o.- v stečajju, ki ga je dne 20. 5. 2026 občinam posredoval stečajni upravitelj JP Prlekija d. o. o. - v stečajju.**

Župan Občine Veržej,  
Drago Legen, univ. dipl. inž. agr.

## Obrazložitev:

S predlaganim dogovorom se sprejema pravna podlaga za ureditev razmerij med občinami in JP Prlekija d.o.o. – v stečajju, s katerim bi se:

- Zaključili vsi pravdni postopki, ki potekajo med občinami in JP Prlekija. Vsi pravdni postopki z zneski tožbenih zahtevkov so naštetih v I. točki dogovora. Z realizacijo tega dogovora pa bi se zaključil tudi pravdni postopek II Pg 40/25 z Energijo Plus in Zavarovalnice Triglav, kjer so tožene stranke občine Apače, Ljutomer in Križevci za vrednost 249.745,19 EUR s pp.
- Iz denarnih sredstev stečajne mase, ki na dan 31. 12. 2025 znašajo 1.606.647,49 EUR bi se najprej poplačali, do celote priznanih terjatev, vsi poslovni upniki v znesku 623.182,02 EUR in obresti;
- Iz navedenih sredstev na računih bi se nadalje poplačali celotni, s strani stečajnega upravitelja priznani terjatvi občinama Apače in Sv. Jurij ob Ščavnici ter 50.000,00 EUR terjatve občine Veržej;
- Občine Ljutomer, Razkrižje, Križevci in Veržej bi za svoje, s strani stečajnega upravitelja priznane terjatve (Ljutomer 761.966,36 EUR, Razkrižje 57.319,73 EUR, Križevci 144.476,28 EUR in Veržej - preostanek 46.073,14 EUR) prejele premoženje (nepremičnine, zaloge ter stroje in opremo) v ocenjeni vrednosti 1.858.050,25 EUR in sicer v deležih: Ljutomer 74,81%, Razkrižje 5,63 %, Križevci 14,18 % in Veržej 5,38 %;
- Preostanek stečajne mase (denarna sredstva) po izvedenih vseh zgoraj navedenih razdelitvah in plačilu vseh stroškov stečajnega postopka, bi se razdelil med 6 občin ustanoviteljic JPP in sicer: Ljutomer 48,23 %, Apače 14,92 %, Križevci 14,22 %, Sveti Jurij ob Ščavnici 11,90 %, Veržej 5,38 % in Razkrižje 5,35 %.

**OBČINA APAČE**, Apače 42b, 9253 Apače, matična številka: 2215632000, ki jo zastopa župan dr. Andrej Steyer,

**OBČINA GORNJA RADGONA**, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, matična številka: 5880289000, ki jo zastopa županja Urška Mauko Tuš,

**OBČINA KRIŽEVCI**, Križevci pri Ljutomeru 11, 9242 Križevci pri Ljutomeru, matična številka 1332147000, ki jo zastopa župan Branko Slavinec,

**OBČINA LJUTOMER**, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer, matična številka 5874092000, ki jo zastopa županja mag. Olga Karba,

**OBČINA RADENCI**, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, matična številka: 5880297000, ki jo zastopa župan Roman Leljak,

**OBČINA RAZKRIŽJE**, Šafarsko 42, 9246 Razkrižje, matična številka 1332163000, ki jo zastopa župan Stanko Ivanušič,

**OBČINA SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI**, Videm 14, 9244 Sveti Jurij ob Ščavnici, matična številka 5880319000, ki jo zastopa župan Andrej Vrzel,

**OBČINA VERŽEJ**, Ulica bratstva in enotnosti 8, 9241 Veržej, matična številka 1332171000, ki jo zastopa župan Drago Legen

in

**JAVNO PODJETJE PRLEKIJA d.o.o. – v stečajju**, Babinska cesta 2A, 9240 Ljutomer, matična številka: 3637905000, ki jo zastopa stečajni upravitelj Borut Soklič

sklenejo naslednji

## **DOGOVOR**

### **I.**

Podpisniki izhajajo iz naslednjih ugotovitev oziroma dejstev:

- da so vse Občine ustanoviteljice in edine družbenice družbe Javno podjetje Prlekija d.o.o., Babinska cesta 2A, 9240 Ljutomer, matična številka: 3637905000;
- da je Okrožno sodišče v Murski Soboti s sklepom opr. št. St 738/2024 z dne 7.5.2024 nad družbo Javno podjetje Prlekija d.o.o. začelo postopek stečaja;

- da so v stečajnem postopku upniki prijavili terjatve v skupni višini 2.523.979,24 EUR. Stečajni upravitelj je priznal za skupaj 2.175.229,06 EUR terjatev in prerekal za skupaj 348.750,18 EUR terjatev. Navedena dejstva so razvidna iz osnovnega seznama preizkušenih terjatev (PD 250);
- da je prijavljene terjatve nekaterih upnikov prerekal tudi upnik Energija plus d.o.o. Kot je razvidno iz končnega seznama preizkušenih terjatev z dne 7.2.2025 (PD 341), je upnik Energija plus d.o.o. prerekal terjatve upnikov Občina Ljutomer v višini 810.099,65 EUR s pp, Občina Apače v višini 331.173,97 EUR s pp in upnika Občina Križevci v višini 186.629,81 EUR s pp;
- da zaradi ugotovitev (ne)obstoja prerekanih terjatev oziroma ločitvenih pravic, zaradi izpodbijanja pravnih dejanj stečajnega dolžnika oziroma zaradi uveljavljanja terjatev potekajo oziroma so potekali naslednji pravdni postopki:

Opr. št.:	Tožeča:	Tožena:	Zaradi:	Pcto.:
I Pg 38/2025	Občina Ljutomer	JP Prlekija d.o.o. – v stečaju	ugotovitve obstoja terjatve	73.405,05 EUR s pp
II Pg 39/2025	Občina Križevci	JP Prlekija d.o.o. – v stečaju	ugotovitve obstoja terjatve	42.144,53 EUR s pp
I Pg 41/2025	JP Prlekija d.o.o. – v stečaju	Občina Križevci	ugotovitve neobstoja prerekanе ločitvene pravice	301.936,98 EUR
II Pg 42/2025	JP Prlekija d.o.o. – v stečaju	Občina Ljutomer	ugotovitve neobstoja prerekanе ločitvene pravice	25.271,76 EUR
II Pg 43/2025	JP Prlekija d.o.o. – v stečaju	Občina Veržej	ugotovitve neobstoja prerekanе ločitvene pravice	43.119,40 EUR
I Pg 75/2025	JP Prlekija d.o.o. – v stečaju	Občina Križevci	izpodbijanja pravnih dejanj dolžnika	215.588,21 EUR
II Pg 76/2025	JP Prlekija d.o.o. – v stečaju	Občina Ljutomer	izpodbijanja pravnih dejanj dolžnika	886.374,23 EUR
II Pg 60/2025 (prej VL 39880/2024)	Občina Ljutomer	JP Prlekija d.o.o. – v stečaju	ugotovitve obstoja terjatve 835.371,41 EUR s pp, prej izterjave 1.034.081,21 EUR s pp	835.371,41 EUR, prej 1.034.081,21 EUR
II Pg 72/2025 (VL 42273/ 2024)	Občina Veržej	JP Prlekija d.o.o. – v stečaju	Izterjave 48.652,73 EUR	48.652,73 EUR
II Pg 94/2025 (prej VL 40509/2024)	Občina Razkrižje	JP Prlekija d.o.o. – v stečaju	plačila 62.464,29 EUR s pp	62.464,29 EUR
II Pg 87/2023	JP Prlekija d.o.o. – v stečaju	Občina Radenci	plačila 2.373.140,45 EUR s pp,	2.373.140,45 EUR

- da je aktualno stanje upniških terjatev ob sklenitvi tega dogovora naslednje (vrednosti v EUR po stanju na dan začetka stečajnega postopka):

upnik	Prijavljena terjatev	Prerekana terjatev - upravitelj	Priznana terjatev - upravitelj	Prerekana terjatev - upnik	Dokončno priznana
Poslovni upniki <sup>1</sup>	767.987,41	144.805,39	623.182,02	0,00	623.182,02
Občina Ljutomer	810.099,65	48.133,29	761.966,36	810.099,65	0,00
Občina Ljutomer	25.271,76	25.271,76	0,00	0,00	0,00
Občina Apače	331.173,97	51.589,04	279.584,93	331.173,97	0,00
Občina Razkrižje	75.738,82	18.419,09	57.319,73	0,00	57.319,73
Občina Veržej	104.077,69	8.004,55	96.073,14	0,00	96.073,14
Občina Križevci	186.620,81	42.144,53	144.476,28	186.620,81	0,00
Občina Sveti Jurij ob Ščavnici	156.390,08	10.382,53	146.007,55	0,00	146.007,55

- da ob sklenitvi tega dogovora neunovčeno stečajno maso predstavljajo naslednje kategorije opredmetenih sredstev (vrednosti predstavljajo zbirne ocenjene likvidacijske vrednosti):

- o nepremičnine v skupni vrednosti 1.436.476,00 EUR
  - o zaloge v skupni vrednosti 151.245,13 EUR
  - o stroji in oprema v skupni vrednosti 270.329,12 EUR
- SKUPAJ:** 1.858.050,25 EUR

## II.

Namen sklepanja tega dogovora je doseči pravno stanje, v katerem bo mogoče v celoti poplačati poslovne upnike stečajnega dolžnika in na miren način ter dokončno urediti vsa razmerja Občin do stečajnega dolžnika oziroma medsebojna razmerja Občin v zvezi s stečajnim dolžnikom ali stečajnim postopkom.

Podpisniki pri sklepanju tega dogovora zasledujejo naslednje cilje:

1. poplačilo poslovnih upnikov stečajnega dolžnika,
2. denarno plačilo nekaterih terjatev Občin,
3. plačilo preostalih terjatev nekaterih Občin s prevzemom premoženja iz stečajne mase,
4. končanje pravnih postopkov zaradi ugotovitev (ne)obstoja prerokanih terjatev oziroma ločitvenih pravic, postopkov zaradi izpodbijanja pravnih dejanj stečajnega dolžnika oziroma vseh pravnih postopkov, ki izvirajo ali so v zvezi s stečajnim postopkom in v katerih so udeležene Občine.

## III.

Občine podpisnice soglašajo, da se v stečajnem postopku brez odlašanja in najprej izvede celotno poplačilo poslovnih upnikov in naslednjih terjatev Občin:

- terjatev Občine Sveti Jurij ob Ščavnici v višini 146.007,55 EUR s pripadki,
- terjatev Občine Apače v višini 279.584,93 EUR s pripadki in
- terjatev Občine Veržej do zneska 50.000,00 EUR.

<sup>1</sup> Izraz **poslovni upniki** stečajnega dolžnika za namen tega dogovora pomeni vse upnike, ki so v stečajnem postopku prijavi in imajo priznane terjatve, razen Občin.

Skupni znesek terjatev, ki naj bodo predmet denarnega poplačila torej znaša 1.098.774,50 EUR (623.182,02 EUR + 146.007,55 EUR + 279.584,93 EUR + 50.000,00 EUR). Navedeni zneski predstavljajo terjatve po stanju ob začetku stečajnega postopka. V postopku razdelitve stečajne mase bodo, z izjemo terjatve občine Veržej, upoštevani zneski z obračunanimi obrestmi za čas od začetka stečajnega postopka do izplačila.

Za namen izvedbe plačila iz te točke Občine Križevci, Ljutomer in Razkrižje izrecno izjavljajo, da naj njihove prijavljene terjatve, kot izhajajo iz zgornje tabele oziroma iz seznama preizkušenih terjatev v stečajnem postopku, ne glede na njihov status priznane ali prerekane terjatve, v stečajnem postopku pridobijo status podrejenih terjatev v razmerju do ostalih terjatev upnikov stečajnega dolžnika.

Občina Veržej izjavlja, da naj njena prijavljena terjatev v presežku nad zneskom 50.000 EUR, to je glede zneska 46.073,14 EUR in pripadkov pridobi status podrejene terjatve, enako kot je za druge Občine določeno v prejšnjem odstavku.

#### IV.

Po izvedbi poplačila, kot je predvideno v točki III., bodo glede na posodobljeno stanje prijavljenih terjatev upnikov edini preostali upniki stečajnega dolžnika Občine Ljutomer, Razkrižje, Križevci in Veržej.

Občine Ljutomer, Razkrižje, Križevci in Veržej kot predvideni edini preostali upniki stečajnega dolžnika izrecno izjavljajo, da nimajo interesa in ne želijo, da bi se nadaljevali naslednji pravdni postopki, v katerih postopek na prvi stopnji še ni zaključen in odločba še ni bila izdana:

1. opr. št. II Pg 87/2023, ki se vodi pri Okrožnem sodišču v Murski Soboti na podlagi tožbe tožeče stranke JP Prlekija d.o.o. – v stečaju, zoper toženo stranko Občina Radenci, zaradi plačila 2.373.140,45 EUR s pp, pcto. 2.373.140,45 EUR;
2. opr. št. II Pg 42/2025, ki se vodi pri Okrožnem sodišču v Murski Soboti na podlagi tožbe tožeče stranke JP Prlekija d.o.o. – v stečaju, zoper toženo stranko Občina Ljutomer, zaradi ugotovitve neobstoja prerekane ločitvene pravice, pcto. 25.271,76 EUR;
3. opr. št. I Pg 75/2025, ki se vodi pri Okrožnem sodišču v Murski Soboti na podlagi tožbe tožeče stranke JP Prlekija d.o.o. – v stečaju, zoper toženo stranko Občina Križevci, zaradi izpodbijanja pravnih dejanj dolžnika, pcto. 215.588,21 EUR;
4. opr. št. II Pg 76/2025, ki se vodi pri Okrožnem sodišču v Murski Soboti na podlagi tožbe tožeče stranke JP Prlekija d.o.o. – v stečaju, zoper toženo stranko Občina Ljutomer, zaradi izpodbijanja pravnih dejanj dolžnika, pcto. 886.374,23 EUR.

Z namenom pravnomočnega zaključka postopkov iz prejšnjega odstavka se podpisnice dogovorijo, da bodo te postopke dogovorno reševale na naslednji način:

1. postopek opr. št. II Pg 87/2023 s sklenitvijo sodne poravnave, s katero se tožena stranka Občina Radenci zaveže tožeči stranki JP Prlekija d.o.o. – v stečaju v roku 8 dni plačati znesek 91.444,42 EUR, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi. Vsaka stranka krije svoje stroške postopka;
2. postopek opr. št. II Pg 42/2025 s sklenitvijo sodne poravnave, po kateri se ugotovi, da ločitvena pravica tožene stranke Občina Ljutomer na nepremičninah ID znak parcela 259 1425/5, parcela 259 1425/6 in parcela 259 1427/3 na podlagi hipoteke

ID 23854801 ne obstoji in tožena stranka izda zemljiškoknjižno dovolilo za izbris hipoteke ID 23854801, ob tem pa vsaka stranka krije svoje stroške postopka;

3. postopek opr. št. I Pg 75/2025 s sklenitvijo sodne poravnave, po kateri tožeča stranka JP Prlekija d.o.o. – v stečaju tožbo zoper toženo stranko Občina Križevci umakne oziroma se zahtevku iz naslova vložene izpodbojne tožbe v višini 215.588,21 EUR v celoti odpove, vsaka stranka pa krije svoje stroške postopka;
4. postopek opr. št. II Pg 76/2025 s sklenitvijo sodne poravnave, po kateri tožeča stranka JP Prlekija d.o.o. – v stečaju tožbo zoper toženo stranko Občina Ljutomer umakne oziroma se zahtevku iz naslova vložene izpodbojne tožbe v višini 886.374,23 EUR v celoti odpove, vsaka stranka pa krije svoje stroške postopka.

Občine Ljutomer, Razkrižje, Križevci in Veržej kot predvideni edini preostali upniki stečajnega dolžnika izrecno izjavljajo, da nimajo interesa in ne želijo, da bi se nadaljevali tudi naslednji pravdni postopki, v katerih je bil postopek na prvi stopnji sicer že zaključen, a stranke bodisi še niso seznanjene z odločbo sodišča bodisi zaradi vložene pritožbe ta še ni postala pravnomočna:

1. opr. št. I Pg 38/2025, ki se vodi pri Okrožnem sodišču v Murski Soboti na podlagi tožbe tožeče stranke Občina Ljutomer, zoper toženo stranko JP Prlekija d.o.o. – v stečaju, zaradi ugotovitve obstoja terjatve, pcto. 73.405,05 EUR, v katerem je sodišče že zaključilo glavno obravnavo, vendar pa odločbe še ni izdalo oziroma ta strankam do priprave tega dogovora še ni bila vročena;
2. opr. št. II Pg 39/2025, ki se vodi pri Okrožnem sodišču v Murski Soboti na podlagi tožbe tožeče stranke Občina Križevci, zoper toženo stranko JP Prlekija d.o.o. – v stečaju, zaradi ugotovitve obstoja terjatve, pcto. 42.144,53 EUR, v katerem je bila na I. stopnji že izdana odločba o zavrnitvi tožbenega zahtevka tožeče stranke Občine Križevci in povrnitvi stroškov tožene stranke JP Prlekija d.o.o. – v stečaju v višini 2.477,28 EUR s pp, a se je tožeča stranka zoper odločbo pritožila;
3. opr. št. II Pg 60/2025, ki se vodi pri Okrožnem sodišču v Murski Soboti na podlagi tožbe tožeče stranke Občina Ljutomer, zoper toženo stranko JP Prlekija d.o.o. – v stečaju, ugotovitve obstoja terjatve 835.371,41 EUR s pp, prej izterjave 1.034.081,21 EUR s pp, pcto. 835.371,41 EUR, prej 1.034.081,21 EUR, v katerem je bila na I. stopnji že izdana odločba o zavrženju tožbe tožeče stranke Občine Ljutomer in povrnitvi stroškov tožene stranke JP Prlekija d.o.o. – v stečaju v višini 14.346,74 EUR s pp in 81,33 EUR s pp, a se je tožeča stranka zoper odločbo pritožila.

Z namenom pravnomočnega zaključka postopkov iz prejšnjega odstavka se podpisnice dogovorijo, da bodo te postopke dogovorno reševale na naslednji način:

1. postopek opr. št. I Pg 38/2025 s sklenitvijo sodne poravnave, po kateri se ugotovi, da prerokana terjatev tožene stranke Občine Ljutomer v višini 73.405,05 EUR ne obstaja, vsaka stranka pa krije svoje stroške postopka;
2. postopek opr. št. II Pg 39/2025 s sklenitvijo sodne poravnave, po kateri tožeča stranka Občina Križevci umakne pritožbo, vsaka stranka pa krije svoje stroške postopka;
3. postopek opr. št. II Pg 60/2025 s sklenitvijo sodne poravnave, po kateri tožeča stranka Občina Ljutomer umakne pritožbo, vsaka stranka pa krije svoje stroške postopka.

Podpisnice tega dogovora hkrati potrjujejo, da so med stečajnim dolžnikom in Občinami potekali še nadaljnji pravdni postopki, v katerih pa je bila z Občinami bodisi že sklenjena

sodna poravnava bodisi že izdana pravnomočna odločba, in sicer gre za naslednje pravdne postopke:

1. opr. št. I Pg 41/2025, ki se vodi oziroma se je vodil pri Okrožnem sodišču v Murski Soboti na podlagi tožbe tožeče stranke JP Prlekija d.o.o. – v stečajju, zoper toženo stranko Občina Križevci, zaradi ugotovitve neobstoja prerekane terjatve in ločitvene pravice, pcto. 301.936,98 EUR, v katerem je bila med strankama sklenjena sodna poravnava, s katero je bilo ugotovljeno, da ne obstoji terjatev tožene stranke Občine Križevci v višini 301.936,98 EUR in nanjo vezana ločitvena pravica na nepremičninah ID znak parcela 259 1425/5, parcela 259 1425/6 in parcela 259 1427/3 na podlagi hipoteke ter tožena stranka izda zemljiškoknjižno dovolilo za izbris hipoteke, ob tem pa vsaka stranka krije svoje stroške postopka;
2. opr. št. II Pg 43/2025, ki se vodi oziroma se je vodil pri Okrožnem sodišču v Murski Soboti na podlagi tožbe tožeče stranke JP Prlekija d.o.o. – v stečajju, zoper toženo stranko Občina Veržej, zaradi ugotovitve neobstoja prerekane ločitvene pravice, pcto. 43.119,40 EUR, v katerem je bila med strankama sklenjena sodna poravnava, s katero je bilo ugotovljeno, da ločitvena pravica tožene stranke Občine Veržej na nepremičninah ID znak parcela 259 1425/5, parcela 259 1425/6 in parcela 259 1427/3 na podlagi hipoteke ne obstoji in tožena stranka izda zemljiškoknjižno dovolilo za izbris hipoteke, ob tem pa vsaka stranka krije svoje stroške postopka;
3. opr. št. II Pg 72/2025, ki se je vodil pri Okrožnem sodišču v Murski Soboti na podlagi tožbe tožeče stranke Občine Veržej, zoper toženo stranko JP Prlekija d.o.o. – v stečajju, zaradi izterjave 48.652,73 EUR, v katerem je bila izdana pravnomočna odločba o zavrženju tožbe tožeče stranke Občine Veržej in povrnitvi stroškov tožene stranke JP Prlekija d.o.o. – v stečajju v višini 753,30 EUR s pp;
4. opr. št. II Pg 94/2025, ki se je vodil pri Okrožnem sodišču v Murski Soboti na podlagi tožbe tožeče stranke Občine Razkrižje, zoper toženo stranko JP Prlekija d.o.o. – v stečajju, zaradi plačila 62.464,29 EUR, v katerem je bila izdana pravnomočna odločba o zavrženju tožbe tožeče stranke Občine Razkrižje in povrnitvi stroškov tožene stranke JP Prlekija d.o.o. – v stečajju v višini 827,60 EUR s pp.

#### V.

Z načinom zaključka pravdnih postopkov, kot je določeno v točki IV., in z njihovimi pravnimi oziroma dejanskimi posledicami soglašajo vse Občine, tudi tiste, ki v posameznem postopku niso udeležene.

Kolikor bi zaradi procesnih ali drugih razlogov ne bilo mogoče posameznega postopka zaključiti na način, kot je določeno v točki IV., bodo podpisniki tega dogovora izvedli ustrezna pravna dejanja, katerih posledica bo takšna, kot je predvidena s tem dogovorom.

V tistih postopkih, ki so se že ali se bodo pravnomočno končali, bodo stranke trpele vsaka svoje stroške, čeprav bi bilo v pravnomočni sodbi določeno drugače.

Ker bodo z izvršitvijo točke III. v celoti poplačane vse terjatve poslovnih upnikov, torej tudi terjatev upnika Energija plus d.o.o., bo odpadel njen pravni interes za vodenje postopka opr. št. II Pg 40/2025. Občine Ljutomer, Apače in Križevci si bodo kot tožene stranke navedenega postopka samostojno prizadevale za takšen zaključek postopka, ki bo zanje najbolj ugoden.

Vse Občine podpisnice z navedenim v tej točki izrecno soglašajo.

## VI.

Po izvedbi poplačila, kot je predvideno v točki III., bodo edini upniki stečajnega dolžnika ostale Občine Ljutomer, Razkrižje, Križevci in Veržej.

Zaradi zaključka pravnih postopkov, kot določeno v točki IV., ne bo s strani sodišča odločeno o utemeljenosti uveljavljanja oziroma prerakanja terjatev. Občine Ljutomer, Razkrižje, Križevci in Veržej zato kot predvideni edini preostali upniki soglašajo in določijo, da naj se kot njihove terjatve, do plačila katerih so upravičeni v stečajnem postopku, upoštevajo naslednje terjatve (tabela vsebuje vrednosti terjatev v EUR po stanju ob začetku stečajnega postopka, kot jih je priznal stečajni upravitelj, nadalje informativne vrednosti terjatev z obračunanimi zakonskimi zamudnimi obrestmi do 31.3.2026 ter strukturni delež terjatve posamezne Občine v skupni vrednosti njihovih terjatev):

	Terjatev po stanju ob ZSP	Informativna vrednost z ZZO do 31.3.2026	Strukturni delež obrestovanih terjatev
Občina Ljutomer	761.966,36	923.132,63	74,81%
Občina Razkrižje	57.319,73	69.443,63	5,63%
Občina Križevci	144.476,28	175.034,98	14,18%
Občina Veržej	46.073,14	66.393,92	5,38%
<b>SKUPAJ:</b>	<b>1.009.835,51</b>	<b>1.234.005,16</b>	<b>100,00%</b>

Občine Ljutomer, Razkrižje, Križevci in Veržej soglašajo, da se njihove terjatve obravnavajo enako, torej kot enakovredne terjatve upnikov z enako pravico do plačila. Kolikor to ne bi jasno ali pravočasno izhajalo iz predvidenega zaključka pravnih postopkov, kot določeno v točki IV., se Občine na tem mestu izrecno odpovedujejo kakršnikoli pravici do ločenega plačila iz posameznega dela premoženja stečajnega dolžnika.

## VII.

Občine Ljutomer, Razkrižje, Križevci in Veržej izrecno izjavljajo, da želijo kot predvideni edini preostali upniki stečajnega dolžnika doseči poplačilo svojih terjatev na način, da ob smiselni uporabi 374. člena ZFPPIPP prevzamejo v svojo last celotno opredmeteno premoženje stečajnega dolžnika, ki ob sklenitvi tega dogovora še ni unovčeno:

- o nepremičnine v skupni vrednosti 1.436.476,00 EUR
- o zaloge v skupni vrednosti 151.245,13 EUR
- o stroji in oprema v skupni vrednosti 270.329,12 EUR
- SKUPAJ:** 1.858.050,25 EUR

Navedene postavke predstavljajo zbirne postavke z namenom razumljive predstavitve. Natančna in izčrpna navedba postavk bo vsebovana v načrtu končne razdelitve. Načrt bo vseboval tiste postavke, ki do njegove vložitve ne bodo prodane. Navedene vrednosti predstavljajo ocenjene likvidacijske vrednosti, ki naj hkrati služijo kot tiste vrednosti, po katerih bodo Občine prevzele premoženje. Navedene vrednosti predstavljajo zbirne vrednosti. Načrt končne razdelitve bo vseboval takrat prilagojene vrednosti glede na stanje postavk premoženja, ki bo v njem upoštevano.

Občine Ljutomer, Razkrižje, Križevci in Veržej izjavljajo, da želijo na premoženju iz prejšnjega odstavka pridobiti lastninsko pravico v razmerju z višino njihovih terjatev, to je:

- Občina Ljutomer solastniški delež v višini 74,81 %;
- Občina Razkrižje solastniški delež v višini 5,63 %;
- Občina Križevci solastniški delež v višini 14,18 %;
- Občina Veržej solastniški delež v višini 5,38 %.

Vse Občine izrecno soglašajo, da se vse obveznosti, ki bi sicer bremenile Občine Ljutomer, Razkrižje, Križevci in Veržej zaradi prevzema premoženja, izplačajo iz denarnih sredstev splošne unovčene stečajne mase.

Vse Občine izrecno soglašajo, da Občine Ljutomer, Razkrižje, Križevci in Veržej prevzamejo premoženje, kot določeno v tej točki, kljub temu, da njihove terjatve ne dosegajo ocenjenih likvidacijskih oziroma prevzemnih vrednosti premoženja.

#### VIII.

Vse Občine soglašajo, da se po izvedenih razdelitvah (točki III. in VII.) dobroimetje stečajnega dolžnika oziroma preostanek stečajne mase po plačilu vseh stroškov in terjatev upnikov razdeli med naslednje ustanoviteljice, sorazmerno z njihovimi ustanovitvenimi vložki:

- Občini Ljutomer 48,23 %,
- Občini Apače 14,92 %,
- Občini Križevci 14,22 %,
- Občini Sveti Jurij ob Ščavnici 11,90 %,
- Občini Veržej 5,38 %,
- Občini Razkrižje 5,35 %.

#### IX.

Podpisniki se dogovorijo, da bo stečajni upravitelj o sklenitvi tega dogovora obvestil Okrožno sodišče v Murski Soboti (zadeva St 738/2024).

Skupaj z obvestilom o sklenitvi dogovora bo stečajni upravitelj sodišču predlagal izdajo soglasja k njegovi sklenitvi glede stečajnega dolžnika.

Po pravnomočnosti soglasja sodišča k sklenitvi tega dogovora oziroma po tem, ko bi sodišče zavzelo stališče, da soglasja ni potrebno izdati, bo stečajni upravitelj prenehal z unovčevanjem opredmetenega premoženja stečajnega dolžnika, ki bo v nadaljevanju predvidoma preneseno na upnike, kot je to določeno v točki VII.

Po pravnomočnosti soglasja sodišča k sklenitvi tega dogovora oziroma po tem, ko bi sodišče zavzelo stališče, da soglasja ni potrebno izdati, bo stečajni upravitelj pripravil in vložil v spis posodobljeni seznam preizkušenih terjatev, v katerem bodo terjatve Občin Križevci, Ljutomer, Razkrižje in del terjatve Občine Veržej glede zneska 46.073,14 EUR in pripadkov upoštevane kot podrejene terjatve. Hkrati z vložitvijo posodobljenega seznama preizkušenih terjatev bo stečajni upravitelj vložil načrt prve razdelitve splošne stečajne mase, v katerem bo predlagano poplačilo terjatev, kot določeno v točki III.

Po izvedeni razdelitvi iz prejšnjega odstavka bo stečajni upravitelj pripravil in vložil v spis takrat posodobljeni seznam preizkušenih terjatev, v katerem bodo predvidoma upoštevane le terjatve Občin Ljutomer, Razkrižje, Križevci in Veržej, kot izhajajo iz točke VI. Hkrati z vložitvijo posodobljenega seznama preizkušenih terjatev bo stečajni upravitelj vložil načrt končne razdelitve, katerega predmet bo prenos premoženja stečajnega dolžnika na Občine, kot predvideno v točki VII.

Po izvedbi obeh postopkov razdelitve stečajne mase (točka III. in VII.) bo stečajni postopek potekal še zaradi unovčenja terjatev in prenosa presežnega dobroimetja na Občine kot družbenice skladno s točko VIII. ter bo dokončan po pravilih ZFPPIPP.

Stranka dogovora	Podpisnik, funkcija	Kraj podpisa	Datum podpisa	Podpis in žig
OBČINA APAČE	dr. Andrej Steyer, župan			
OBČINA GORNJA RADGONA	Urška Mauko Tuš, županja			
OBČINA KRIŽEVCI	Branko Slavinec, župan			
OBČINA LJUTOMER	mag. Olga Karba, županja			
OBČINA RADENCI	Roman Leljak, župan			
OBČINA RAZKRIŽJE	Stanko Ivanušič, župan			
OBČINA SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI	Andrej Vrzel, župan			
OBČINA VERŽEJ	Drago Legen, župan			
JP Prlekija d.o.o. – v stečaju	Borut Soklič, stečajni upravitelj			