



# OBČINA VERŽEJ

Številka: 0321-2/2025-\_\_\_\_; 410-4/2025-\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

## NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE VERŽEJ v letu 2025 (sprememba)

V skladu z drugim odstavkom 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20-ZIUOPDVE, 78/23-ZUNPEOVE, 78/23-ZORR, 131/23-ZORZFS) načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, to je župana. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samouprave lokalne skupnosti.

Na podlagi navedenega zakona je Vlada RS sprejela Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki med drugim natančneje ureja postopke sprejema in vsebino načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem.

V skladu z navedeno uredbo je načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sestavljen iz:

- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

## OBRAZEC ŠT. 1:

### NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Upravljavec: OBČINA VERŽEJ

zap. št.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	<b>ZEMLJIŠČE</b> (parc. št. 1916/4, 1916/3 k.o. 234 Veržej – delež 1/2)	Veržej	203 m <sup>2</sup>	3.000 EUR

Obrazložitev:

1. Odkup solastniškega deleža zemljišča od Stanovanjskega sklada RS, javni sklad. Zemljišče je potrebno za predvideni večstanovanjski objekt.

Grafični prikaz k tč. 1



## OBRAZEC ŠT. 2:

zap. št.	identifikacijska oznaka nepremičnine	orientacijska vrednost	predvidena metoda razpolaganja	opombe
1	parc. št. 813/6 k. o. 237 Grlava	750 EUR	neposredna pogodba	površina 50 m

## NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Upravljavalec: OBČINA VERŽEJ

Obrazložitev:

1. Prodaja parc. št. 813/6 k.o. Grlava že poteka na podlagi načrta za leto 2024, v letu 2025 se postopek dokonča.

Grafični prikaz k tč. 1:



OBČINA VERŽEJ  
Drago Legen, univ. dipl. inž. agr.  
ŽUPAN