



OBČINA VERŽEJ

Številka: 0321-2/2025-____; 410-4/2025-____

Datum: _____

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE VERŽEJ v letu 2025

V skladu z drugim odstavkom 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20-ZIUOPDVE, 78/23-ZUNPEOVE, 78/23-ZORR, 131/23-ZORZFS) načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, to je župana. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samouprave lokalne skupnosti.

Na podlagi navedenega zakona je Vlada RS sprejela Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki med drugim natančneje ureja postopke sprejema in vsebino načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem.

V skladu z navedeno uredbo je načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sestavljen iz:

- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

OBRAZEC ŠT. 1:

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Upravljavec: OBČINA VERŽEJ

| zap. št. | VRSTA NEPREMIČNINE | SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST | VELIKOST | PREDVIDENA SREDSTVA |
|----------|--|------------------------------|--------------------|---------------------|
| 1 | ZEMLJIŠČE (parc. št. 1364/2 k.o. 234 Veržej) | Veržej | 419 m ² | 1.500 EUR |

Obrazložitev:

1. Odkup zemljišča, po katerem poteka dovozna pot do stanovanjskega objekta.

Grafični prikaz k tč. 1



OBRAZEC ŠT. 2:

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Upravljavec: OBČINA VERŽEJ

| zap. št. | identifikacijska oznaka nepremičnine | orientacijska vrednost | predvidena metoda razpolaganja | opombe |
|----------|--------------------------------------|------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | parc. št. 813/6 k. o. 237 Grlava | 750 EUR | neposredna pogodba | površina 50 m |
| 2 | parc. št. 1917/1,1917/2, del 1916 | 20.000 EUR | neposredna pogodba | predvidena površina 1000 m ² |

Obrazložitev:

1. Prodaja parc. št. 813/6 k.o. Grlava že poteka na podlagi načrta za leto 2024, v letu 2025 se postopek dokonča.
2. Predvidena prodaja zemljišča za potrebe izgradnje večstanovanjskega objekta v Veržeju.

Grafični prikaz k tč. 1:



Grafični prikaz k tč. 2:



OBČINA VERŽEJ
Drago Legen, univ. dipl. inž. agr.
ŽUPAN