



# OBČINA VERŽEJ

Številka: 0321-2/2025-\_\_\_\_; 410-4/2025-\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_

## NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE VERŽEJ v letu 2026

V skladu z drugim odstavkom 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20-ZIUOPDVE, 78/23-ZUNPEOVE, 78/23-ZORR, 131/23-ZORZFS) načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, to je župana. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samouprave lokalne skupnosti.

Na podlagi navedenega zakona je Vlada RS sprejela Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki med drugim natančneje ureja postopke sprejema in vsebino načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem.

V skladu z navedeno uredbo je načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sestavljen iz:

- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

## OBRAZEC ŠT. 1:

### NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Upravljavec: OBČINA VERŽEJ

zap. št.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	<b>ZEMLJIŠČE</b> (parc. št. 1364/2 k.o. 234 Veržej)	Veržej	419 m <sup>2</sup>	4.200 EUR
2	<b>ZEMLJIŠČE</b> (parc. št. 1916/3,1916/4 k.o. 234 Veržej - delež ½)	Veržej	101,5 m <sup>2</sup>	3.100 EUR
3	<b>ZEMLJIŠČE</b> (del parc. št. 2156 k.o. 234 Veržej)	Veržej	4 m <sup>2</sup>	100 EUR
4	<b>ZEMLJIŠČE</b> (parc. št. 505/806, 505/808 k.o. 234 Veržej)	Veržej	132 m <sup>2</sup>	750 EUR

Obrazložitev:

1. Odkup zemljišča, po katerem poteka dovorna pot do stanovanjskega objekta.
2. Odkup deleža zemljišča za potrebe novega večstanovanjskega objekta.
3. Odkup dela zemljišča v križišču med Kolodovrsko in Mladinsko ulico.
4. Odkup zemljišča pri nogometnem igrišču v Veržeju.

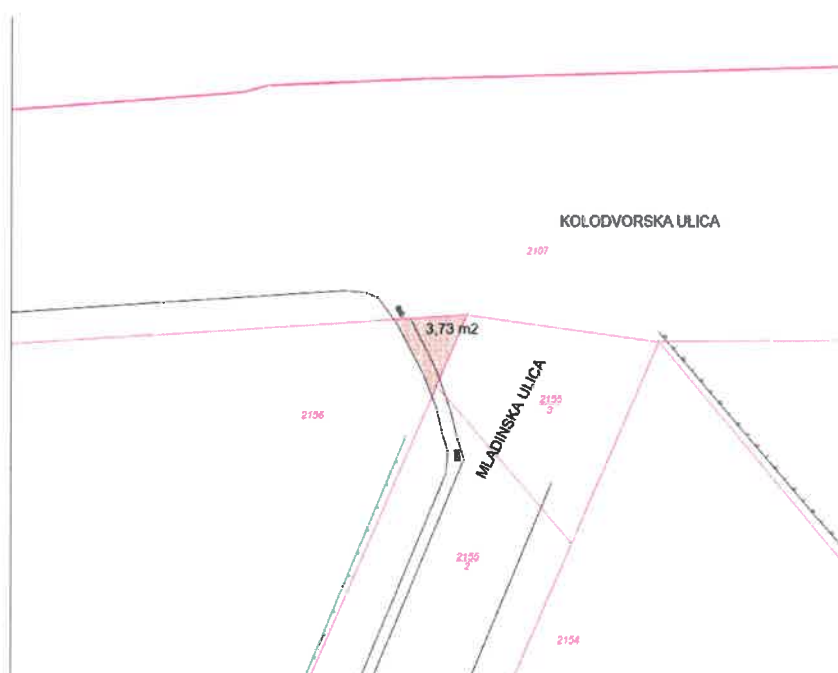
Grafični prikaz k tč. 1



Grafični prikaz k tč. 2



Grafični prikaz k tč. 3





## OBRAZEC ŠT. 2:

### NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Upravljavec: OBČINA VERŽEJ

zap. št.	identifikacijska oznaka nepremičnine	orientacijska vrednost	predvidena metoda razpolaganja	opombe
1	parc. št. 1917/6, 1917/7, 1916/4, 1916/3, 1907/2	50.000 EUR	neposredna pogodba	predvidena površina 1060 m <sup>2</sup>

Obrazložitev:

1. Predvidena prodaja zemljišča za potrebe izgradnje večstanovanjskega objekta v Veržeju.

Grafični prikaz k tč. 1:



OBČINA VERŽEJ  
Drago Legen, univ. dipl. inž. agr.  
ŽUPAN