



## OBČINA VERŽEJ

# NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE VERŽEJ v letu 2022

V skladu z drugim odstavkom 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20) načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, to je župana. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samouprave lokalne skupnosti.

Na podlagi navedenega zakona je Vlada RS sprejela Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), ki med drugim natančneje ureja postopke sprejema in vsebino načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem.

V skladu z navedeno uredbo je načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sestavljen iz:

- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

## OBRAZEC ŠT. 1:

### NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Upravljavec: OBČINA VERŽEJ

zap. št.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	<b>ZEMLJIŠČE</b> (parc. št. 845/1 k.o. 233 Bunčani)	Veržej	2029 m <sup>2</sup>	6.000 EUR
2	<b>ZEMLJIŠČE</b> (parc. št.: 867/4, 871/3, 872/3, 873/3, 874/3, del 1204/1, vse k.o. 234 Veržej; Kolodvorska ulica – pločnik)	Veržej	504 m <sup>2</sup> 34 m <sup>2</sup>	1.500 EUR
3	<b>ZEMLJIŠČE</b> (izravnava meje – sistem C)	Bunčani	183 m <sup>2</sup>	1.000 EUR

Obrazložitev:

1. Nakup zemljišča v naselju Bunčani (ob nogometnem igrišču)
2. Odkup zemljišč, po katerih poteka poljska pot - s tem se zagotovi dostop in dovoz do kmetijskih zemljišč, ki zaradi ukinitve nivojskega železniškega prehoda več nimajo dovoza in dostopa po javni poti; plačilo za zemljišča po opravljeni odmeri pločnika v Kolodvorski ulici.
3. Izravnava mej pri izvedbi investicije »Izgradnja vodovodnega sistema – sistem C«

K točki 1 (grafični prikaz)



**OBRAZEC ŠT. 2:**

**NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

*Občina Veržej v letu 2022 ne planira razpolaganja z nepremičnim premoženjem.*

Veržej, januar 2022

OBČINA VERŽEJ  
Slavko Petovar, dipl. inž. agr.  
ŽUPAN