



OBČINA VERŽEJ

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE VERŽEJ v letu 2019

V skladu z drugim odstavkom 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018) načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, to je župana. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samouprave lokalne skupnosti.

Na podlagi navedenega zakona je Vlada RS sprejela Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), ki med drugim natančneje ureja postopke sprejema in vsebino načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem.

V skladu z navedeno uredbo je načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sestavljen iz:

- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

OBRAZEC ŠT. 1:

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Upravljavec: OBČINA VERŽEJ

zap. št.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	ZEMLJIŠČE (parc. št. 2095 k.o. 234 Veržej)	Veržej	410 m ²	brezplačni prenos
2	ZEMLJIŠČE (parc. št. 1973/1 k.o. 234 Veržej)	Veržej	932 m ²	brezplačni prenos
3	ZEMLJIŠČE (parc. št. 845/1 k.o. 233 Bunčani)	Veržej	2029 m ²	6.000 EUR
4	ZEMLJIŠČE (Kolodvorska ulica – pločnik)	Veržej	60 m ²	300 EUR

Obrazložitev:

1. Prenos zemljišča, na katerem se nahaja v naravi občinska cesta, v grajeno javno dobro.
2. Prenos zemljišča, na katerem se nahaja v naravi občinska cesta, v grajeno javno dobro.
3. Nakup zemljišča v naselju Bunčani (ob nogometnem igrišču)
4. Plačilo za zemljišča po opravljeni odmeri novozgrajenega pločnika v Kolodvorski ulici.

K točki 3. (grafični prikaz)



OBRAZEC ŠT. 2:

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

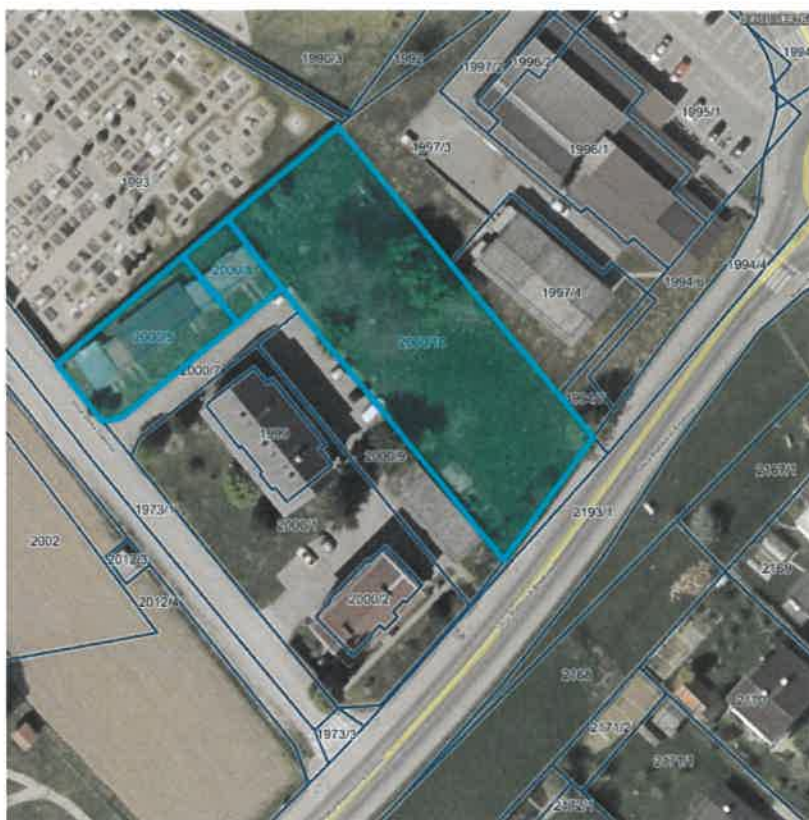
Upravljavec: OBČINA VERŽEJ

zap. št.	identifikacijska oznaka nepremičnine	orientacijska vrednost	predvidena metoda razpolaganja	opombe
1	parc. št. 2000/5, 2000/8, 2000/10 k. o. 234 Veržej	43.000 EUR	javno zbiranje ponudb	skupna površina 2505 m ²

Obrazložitev:

1. Predvidena prodaja parc. št. 2000/5, 2000/8, 2000/10 k. o. 234 Veržej, v skupni površini 2505 m², potencialnemu investitorju, ki bo na predmetni lokaciji zgradil večstanovanjske objekte.

Grafični prikaz:



Veržej, marec 2019

OBČINA VERŽEJ
Slavko Petovar, dipl. inž. agr.
ŽUPAN