



OBČINA VERŽEJ

OBČINSKI SVET

Ulica bratstva in enotnosti 8

9241 Veržej

- ZADEVA:** OBRAVNAVA IN SPREJEM ODLOKA O DOPOLNITVAH ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI VERŽEJ
- PREDLAGATELJ:** Drago Legen, univ. dipl. inž. agr., župan Občine Veržej
- POROČEVALEC:** občinska uprava
- PRAVNA OSNOVNA:**
- 55. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2025 in 2026 (Uradni list RS, št. 104/24, 17/25 – ZFO-1E) v povezavi s VI. poglavjem Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 - popr., 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 - odl. US, 29/95 - ZPDF, 44/97 - ZSZ, 101/13 - ZDavNepr, 22/14 - odl. US, 187/21 - ZIPRS2223, 150/22 - ZIPRS2324), 218., 218.a do 218.d členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - odl. US, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US, 57/12, 110/13, 101/13 - ZDavNepr, 22/14 - odl. US, 19/15, 66/17, 61/17 - GZ, 150/22 - ZIPRS2324),
 - 29. člen Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE, 62/24 - odl. US, 102/24 - ZLV-K)
 - 15. člen Statuta Občine Veržej (Uradno glasilo slovenskih občin, 62/21, 39/25)
- NAMEN:** Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 55. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2025 in 2026 (Uradni list RS, št. 104/24, 17/25 – ZFO-1E) v povezavi s VI. poglavjem Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 - popr., 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 - odl. US, 29/95 - ZPDF, 44/97 - ZSZ, 101/13 - ZDavNepr, 22/14 - odl. US, 187/21 - ZIPRS2223, 150/22 - ZIPRS2324), 218., 218.a do 218.d členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - odl. US, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US, 57/12, 110/13, 101/13 - ZDavNepr, 22/14 - odl. US, 19/15, 66/17, 61/17 - GZ, 150/22 - ZIPRS2324), 29. člena Zakon o lokalni samoupravi

(Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE, 62/24 - odl. US, 102/24 - ZLV-K) ter 15. člena Statuta Občine Veržej (Uradno glasilo slovenskih občin, 62/21) je Občinski svet Občine Veržej na ____ . redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

- 1. Sprejme se Odlok o dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavnega zemljišča v Občini Veržej (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 63/23) – skrajšani postopek.**
- 2. Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.**

Župan Občine Veržej,
Drago Legen, univ. dipl. inž. agr.

BESEDILO ODLOKA:

Na podlagi 55. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2025 in 2026 (Uradni list RS, št. 104/24, 17/25 – ZFO-1E) v povezavi s VI. poglavjem Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 - popr., 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 - odl. US, 29/95 - ZPDF, 44/97 - ZSZ, 101/13 - ZDavNepr, 22/14 - odl. US, 187/21 - ZIPRS2223, 150/22 - ZIPRS2324), 218., 218.a do 218.d členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - odl. US, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US, 57/12, 110/13, 101/13 - ZDavNepr, 22/14 - odl. US, 19/15, 66/17, 61/17 - GZ, 150/22 - ZIPRS2324), 29. člena Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE, 62/24 - odl. US, 102/24 - ZLV-K) ter 15. člena Statuta Občine Veržej (Uradno glasilo slovenskih občin, 62/21) je Občinski svet Občine Veržej na ____ redni seji dne _____ sprejel

ODLOK

o dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Veržej

1. člen

V Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Veržej (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 63/23) se v 6. členu doda novi tretji odstavek, ki glasi:

»(3) Nadomestilo se odmeri v enkratnem znesku, plačilo pa se izvede v dveh enakih obrokih. Prvi obrok zapade v 30 dneh od prejema odmerne odločbe, drugi obrok v 60 dneh od prejema odmerne odločbe. V primeru, da odmera nadomestila znaša do vključno 25 EUR, se plačilo izvede v enem obroku.«

2. člen

V 19. členu se doda novi četrti odstavek, ki glasi:

»(4) Če sklep iz drugega odstavka ni sprejet, velja vrednost točke iz prejšnjega leta.«

3. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 0321-2/2025-____; 422-1/2025-____

Datum: _____

Župan Občine Veržej
Drago Legen

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA DOPOLNITEV ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI VERŽEJ:

K 1. členu

S predlagano dopolnitvijo 6. člena odloka se dodaja določba, ki omogoča plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v dveh obrokih.

V Občini Veržej se nadomestilo že plačuje na način, kot je zapisan v predlogu dopolnitve odloka, zato gre z vnosom te dopolnitve v odlok zgolj za formalnopravno ureditev.

Veljavni 6. člen odloka:

6. člen

(1) Nadomestilo se plačuje za tekoče odmerno leto v skladu z določili predpisov o davčnem postopku.

(2) Odločbo o odmeri nadomestila izda zavezancu pristojni davčni organ, ki vodi tudi postopke v zvezi z odmero, evidentiranjem plačil, izterjavo, odpisom zaradi neizterljivosti obračuna in plačila obresti.

Se doda:

(3) Nadomestilo se odmeri v enkratnem znesku, plačilo pa se izvede v dveh enakih obrokih. Prvi obrok zapade v 30 dneh od prejema odmerne odločbe, drugi obrok v 60 dneh od prejema odmerne odločbe. V primeru, da odmera nadomestila znaša do vključno 25 EUR, se plačilo izvede v enem obroku

K 2. členu

Z dopolnitvijo 19. člena odloka se določa, da v primeru, če občinski svet v posameznem letu ne sprejme nove vrednosti točke za odmero nadomestila, ostane v veljavi vrednost točke iz prejšnjega leta.

S tem se preprečijo morebitne pravne in izvedbene nejasnosti pri odmeri nadomestila, če sklep o novi vrednosti ni sprejet. Določba zagotavlja kontinuiteto in pravno varnost pri izvajanju odloka ter omogoča nemoteno izdajo odločb o odmeri nadomestila.

Veljavni 19. člen odloka:

19. člen

(1) Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Veržej za leto 2024 znaša 0,00989 EUR/m².

(2) Vrednost točke se na predlog župana letno usklajuje z indeksom cen življenjskih potrebščin. Spremembo vrednosti točke potrdi občinski svet in se objavi v uradnem glasilu občine.

(3) V primeru drugačnega načina določitve vrednosti točke o tem odloči občinski svet na predlog župana.

Se doda:

(4) Če sklep iz drugega odstavka ni sprejet, velja vrednost točke iz prejšnjega leta.