



OBČINA VERŽEJ

OBČINSKA UPRAVA

Ulica bratstva in enotnosti 8, 9241 Veržej

Številka: 478-10/2023-1

Datum: 20. 9. 2023

Občinska uprava Občine Veržej izdaja na podlagi 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 27/08-odl.US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10-odl.US, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 76/16-odl.US, 11/18-ZSPDLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A, 80/20-ZIUOOPE), 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23) ter 2. in 3. člena Zakona o cestah (ZCes-2; Uradni list RS, št. 132/22, 140/22-ZSDH-1A, 29/23, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23) v upravni zadevi ureditve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena po uradni dolžnosti naslednjo

UGOTOVITVENO ODLOČBO

1. Ugotovi se, da imajo nepremičnine:
 - parc. št. 1674, k.o. 234 Veržej (ID 2992619) in
 - parc. št. 1973/2, k.o. 234 Veržej (ID 5367914)status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
2. Pri nepremičninah iz prve točke se po pravnomočnosti te odločbe v zemljiški knjigi predlaga vpis lastninske pravice v korist:

Občine Veržej, Ulica bratstva in enotnosti 8, 9241 Veržej, matična 1332171000,
do celote

in

zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Nepremičnini parc. št. 1674 in 1973/2, obe k.o. 234 Veržej sta v zemljiški knjigi vpisani kot splošno ljudsko premoženje z upravnim organom Občino Ljutomer. Predmetni nepremičnini na dan izdaje te odločbe v naravi predstavljata kategorizirani občinski cesti.

Drugi odstavek 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22-ZSDH-1A, 29/23, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23; v nadaljevanju Zces-2) določa, da so javne ceste javno dobro izven pravnega prometa, nadalje Zces-2 v 49. členu določa, da so javne ceste državne in občinske ceste, državne ceste so v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin. 14. točka prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10,

78/23 - ZUNPEOVE, 95/23; v nadaljevanju ZureP-3) določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali prepis, izdan na podlagi zakona.

V skladu z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Veržej (Uradni list RS, št. 106/11) je nepremičnina s parc. št. 1674 k.o. Veržej kategorizirana kot javna pot, št. JP 724431 Ribiška ulica – Gozdna ulica in nepremičnina parc. št. 1973/2 k.o. Veržej kot del krajevne ceste, št. LK224671 Ulica Iztoka Gaberca, kar v skladu z navedenim določilom ZUreP-3 šteje za grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Skladno z določbo drugega odstavka 3. člena ZCes-2 in v povezavi z 259. členom ZureP-3 so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestevanjem in drugih stvarnih pravic. Drugi odstavek 39. člena Zces-2 določa, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije in občinske ceste v lasti občin.

V skladu z 260. členom ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Za nepremičnine, ki so v zemljiški knjigi že vpisane kot javno dobro oziroma splošno ljudsko premoženje in že imajo pridobljen status javnega dobra ni potrebno izdati posebnega akta državnega organa oziroma lokalne skupnosti o priznanji takšnega statusa. Status javnega dobra je v takšnih primerih že vzpostavljen in zadostuje ugotovitvena odločba ministrstva ali občinskega organa, ki je podlaga za vpis lastninske pravice na nepremičninah na državo ali občino (odločba Višjega sodišča RS v Ljubljani, opravilna št. VSL sklep I Cp 3038/2009 z dne 14.10.2009). Predmetni nepremičnini sta v zemljiški knjigi že vpisani s statusom splošne rabe oziroma javnega dobra, saj izraz javno dobro ima smiselno enak pomen kot splošno ljudsko premoženje, kar pomeni, da imata nepremičnini že pridobljen status javnega dobra in zato predhodno ni potrebno izpeljati postopka za pridobitev grajenega javnega dobra v skladu z 260. členom ZureP-3.

Iz zgodovinskega izpiska iz zemljiške knjige (do 30.4.2011) izhaja, da je bil vpis splošno ljudsko premoženje pri nepremičnini parc. št. 1674 k.o. Veržej izveden dne 3.12.1952 na podlagi odločbe Okrajnega ljudskega odbora v Ljutomeru, št. 2560/13-48 z dne 5.4.1952, pri nepremičnini parc. št. 1973/2 k.o. Veržej pa je bilo vknjiženo splošno ljudsko premoženje 25.9.1948 na podlagi odločbe Okrajne komisije za agrarno reformo v Ljubljanju, št. 95/1 z dne 6.1.1948 in odločb Okrajne komisije Ljutomer, št. 190/48 z dne 7.3.1948 in št. 173/48 z dne 28.2.1948. Iz predmetnih zemljiškoknjžnih izpiskov izhaja, da je bil pri nepremičnini parc. št. 1674 k.o. Veržej vpisan upravni organ Občina Ljutomer na podlagi Občinskega ljudskega odbora Ljutomer, št. 04-2437/13-58 z dne 24.10.1958 in pri nepremičnini parc. št. 1973/2 k.o. Veržej na podlagi odločbe Občinskega ljudskega odbora Ljutomer, št. 04-2896/14-58 z dne 22.4.1959.

Vpis splošno ljudsko premoženje je bil pri obeh nepremičninah izveden pred letom 2000, kot je razvidno iz prej navedenih zgodovinskih izpiskov iz zemljiške knjige, ko sta se nepremičnini nahajali na območju takratne občine Ljutomer, v skladu s 5. členom Sporazuma o premoženjsko delitveni bilanci (Uradni list RS, št. 57/00) pa nepremičnini danes ležita na območju občine Veržej in se zato v skladu z navedenim sporazumom predlaga vpis v korist Občine Veržej.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev je upravni organ odločil, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe, ki bi bremenili organ, niso nastali.

S tem je odločba utemeljena.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in se na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10-uradno prečiščeno besedilo, 14/15-ZUUFJO, 84/15-ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš, 189/20-ZFRO) taksa ne plača.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba pri županu Občine Veržej v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Občini Veržej, Ulica bratstva in enotnosti 8, 9241 Veržej. Po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10-uradno prečiščeno besedilo, 14/15-ZUUJFO, 84/15-ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš, 189/20-ZFRO) znaša upravna taksa za pritožbo 18,10 EUR. Do poteka roka za pritožbo je možna podaja odpovedi pravice do pritožbe pisno ali ustno na zapisnik pri Občini Veržej.



mag. Melita Moravec, univ. dipl. prav.,
direktorica občinske uprave

**VROČITI:**

1. z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Veržej in na spletni strani Občine Veržej
2. e-zemljiška knjiga – po pravnomočnosti
3. zbirka dokumentarnega gradiva