



OBČINA VERŽEJ

Številka: 0321-2/2023-____; 410-4/2023-____
Datum: _____

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE VERŽEJ v letu 2024

V skladu z drugim odstavkom 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20-ZIUOPDVE, 78/23-ZUNPEOVE, 78/23-ZORR, 131/23-ZORZFS) načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, to je župana. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samouprave lokalne skupnosti.

Na podlagi navedenega zakona je Vlada RS sprejela Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki med drugim natančneje ureja postopke sprejema in vsebino načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem.

V skladu z navedeno uredbo je načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sestavljen iz:

- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

OBRAZEC ŠT. 1:

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Upravljavec: OBČINA VERŽEJ

| zap. št. | VRSTA NEPREMIČNINE | SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST | VELIKOST | PREDVIDENA SREDSTVA |
|----------|---|------------------------------|---|---------------------|
| 1 | ZEMLJIŠČE (parc. št.: 867/4, 871/3, 872/3, 873/3, 874/3, del 1204/1, vse k.o. 234 Veržej) | Veržej | 504 m ² 34 m ² | 1.000 EUR |
| 2 | ZEMLJIŠČE (parc. št. 2156, k.o. Veržej) | Veržej | | 150 EUR |

Obrazložitev:

1. Odkup zemljišč, po katerih poteka poljska pot - s tem se zagotovi dostop in dovoz do kmetijskih zemljišč, ki zaradi ukinitve nivojskega železniškega prehoda več nimajo dovoza in dostopa po javni poti. Postopek v teku.
2. Odkup dela parc. št. 2156 k.o. Veržej, kjer je urejeno križišče med Mladinsko ulico in Kolodvorsko ulico.

Grafični prikaz k tč.1



Grafični prikaz k tč.2



OBRAZEC ŠT. 2:

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Upravljavec: OBČINA VERŽEJ

| zap. št. | identifikacijska oznaka nepremičnine | orientacijska vrednost | predvidena metoda razpolaganja | opombe |
|----------|---|------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| 1 | parc. št. 813/4 k. o. 237 Grlava - del | 750 EUR | neposredna pogodba | približna površina 50 m |
| 2 | parc. št. 1267/4 k.o. 234 Veržej | 770 EUR | neposredna pogodba | 385 m ² |

Obrazložitev:

1. Predvidena prodaja dela parc. št. 813/4 k.o. Grlava lastniku sosednje nepremičnine parc. št. 817/2 k.o. Grlava. Gre za del zemljišča v naselju Banovci. Postopek v teku..
2. Predvidena prodaja parc. št. 1267/4 k.o. Veržej, ki v naravi predstavlja del kmetijskega zemljišča, ki je v uporabi predvidenega bodočega kupca. Postopek v teku.

Grafični prikaz k tč. 1:



Grafični prikaz k tč. 2:



OBČINA VERŽEJ
Drago Legen, univ. dipl. inž. agr.
ŽUPAN