



OBČINA VERŽEJ

OBČINSKA UPRAVA

Ulica bratstva in enotnosti 8, 9241 Veržej

Občina Veržej izdaja na podlagi 212. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1, 14/2005-popr., 126/2007, 108/2009, 20/2011-Odl.US, 57/2012) in 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008-Odl.US, 76/2008, 79/2009, 51/2010) v upravni zadevi ureditve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da imajo nepremičnine:
 - **parc. št. 844/1 k. o. 237 Grlava** (ID znak 237-844/1-0),
 - **parc. št. 818/3 k. o. 237 Grlava** (ID znak 237-818/3-0),
 - **parc. št. 819/1 k. o. 237 Grlava** (ID znak 237-819/1-0)pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Veržej.
2. Pri nepremičninah iz prve točke se po pravnomočnosti te odločbe v zemljiški knjigi predlaga vpis lastninske pravice v korist:

Občine Veržej, Ulica bratstva in enotnosti 8, 9241 Veržej, matična 1332171000, do celote

in

zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

Nepremičnine, ki so predmet te odločbe, so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro brez označitve dejanskega lastnika.

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 24/2006-UPB1, 102/2005-popr., 126/2007; v nadaljevanju ZGO-1) v 2. členu določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Predmetne nepremičnine v naravi predstavljajo zelenico (parc. št. 819/1, 844/1) in dvorišče z garažo (818/3), kar se v skladu z navedenim določilom ZGO-1 šteje za grajeno javno dobro lokalnega pomena.

V skladu z določili drugega odstavka 21. člena ZGO-1 pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena objekt oziroma del objekta, ki je po določbah navedenega zakona lahko grajeno javno dobro, z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava.

Iz zgodovinskega izpiska iz zemljiške knjige (do 30.4.2011) izhaja, da je bil vpis javno dobro pri nepremičninah, ki so predmet te odločbe, izveden 27.12.1999 na podlagi prepisa podatkov iz centralne baze. S tem je izkazano, da so bile nepremičnine na dan 1.1.2003, torej ob uveljavitvi ZGO-1, opredeljene kot javno dobro. Ker gre v danem primeru za nepremičnine, ki so grajene javno dobro lokalnega pomena, kot imetnik lastninske pravice pa je vpisano javno dobro, ki pa ne more biti lastnik nepremičnine, se ob smiselni uporabi prehodnih in končnih določb 212. člena ZGO-1 smatra, da za pridobitev statusa grajenega javnega dobra predhodno ni potreben sklep občinskega sveta, kot je sicer predvideno za pridobitev tega statusa, saj imajo predmetne nepremičnine dejansko že pridobljen status javnega dobra, kar je razvidno iz vpisa v zemljiški knjigi. Z izdajo te odločbe se samo formalno usklajuje vpis oziroma zaznamba statusa grajenega javnega dobra in vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo v skladu z veljavnimi predpisi in se z izdajo te odločbe ne posega v že pridobljen status javnega dobra.

Vpis javno dobro je bil izveden 27.12.1999, kot je razvidno iz prejšnjega odstavka, ko so se nepremičnine nahajale na območju občine Ljutomer, v skladu s 5. členom Sporazuma o premoženjsko delitveni bilanci (Uradni list RS, št. 57/2000) pa nepremičnine danes ležijo na območju občine Veržej in se zato predlaga vpis v korist Občine Veržej.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev je upravni organ odločil, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe, ki bi bremenili organ, niso nastali.

S tem je odločba utemeljena.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in se na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10-UPB5) taksa ne plača.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba pri županu Občine Veržej v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Občini Veržej, Ulica bratstva in enotnosti 8, 9241 Veržej. Po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5) znaša upravna taksa za pritožbo 18,12 EUR. Do poteka roka za pritožbo je možna podaja odpovedi pravice do pritožbe pisno ali ustno na zapisnik pri Občini Veržej.

Številka: 478-8/2013-1

Datum: 18. 6. 2013



Melita Moravec, univ. dipl. prav.,
višja svetovalka

VROČITI:

1. z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Veržej in na spletni strani Občine Veržej
2. zemljiškoknjžno sodišče – po pravnomočnosti
3. zbirka dokumentarnega gradiva