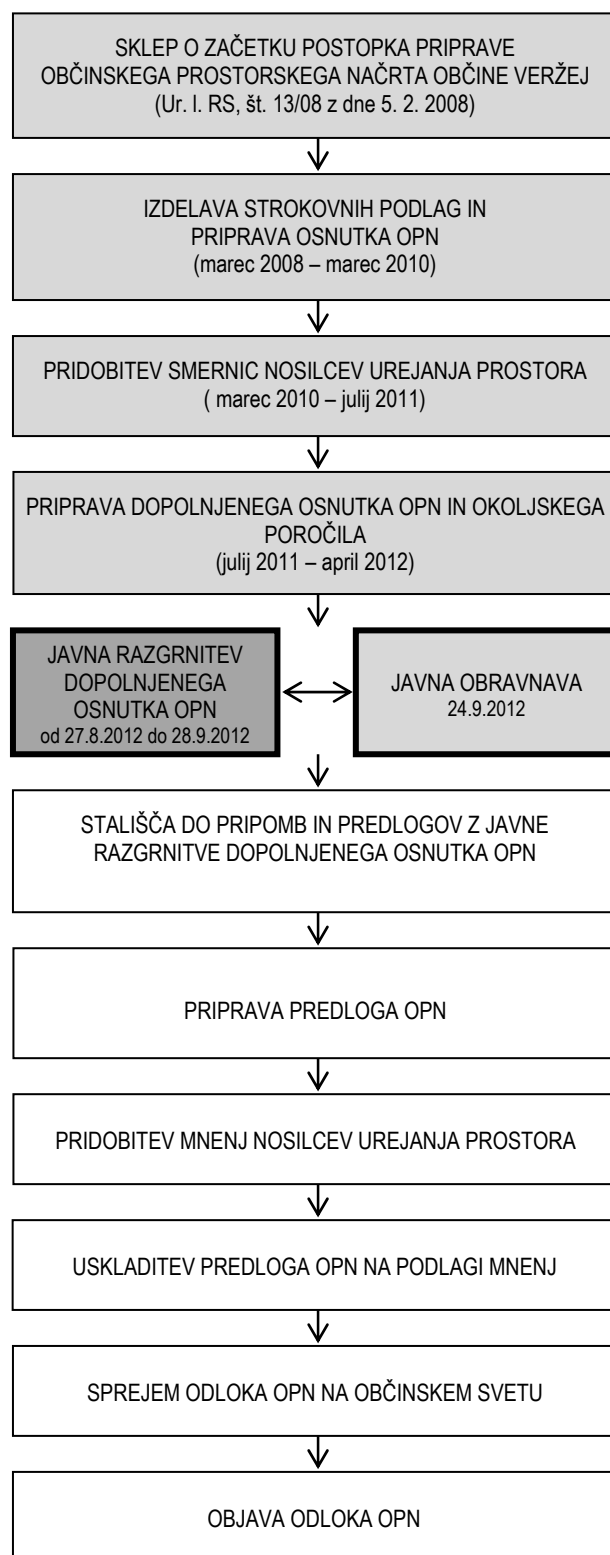


## A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE VERŽEJ



## B. PRAVNA PODLAGA ZA PRIPRAVO OPN VERŽEJ

Pravno podlago za izvedbo in sprejetje OPN predstavlja Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A), obliko in vsebino pa določajo podzakonski predpisi (Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacije razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07).

Za območje Občine Veržej danes veljajo naslednji prostorski akti:

- občinski prostorski akti:
  - Dolgoročni plan Občine Ljutomer za obdobje od leta 1986-2000 (Ur. l. SRS, št. 7/87, 27/87 in Ur. l. RS, št. 24/92, 28/99, 44/99 ter Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 2/04, 7/04),
  - Družbeni plan Občine Ljutomer za obdobje 1986-1990 (Ur. l. SRS, št. 7/87, 27/87 in Ur. l. RS, št. 24/92, 28/99, 44/99 ter Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 2/04, 7/04),
  - Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana Občine Ljutomer za obdobje 1986 – 2000 in družbenega plana Občine Ljutomer za obdobje 1986 – 1990 za območje Občine Veržej dopolnjen v letu 2001 (Uradni list RS, št. 89/04),
  - Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za prostorsko celoto Občine Ljutomer (Uradni list SRS, št. 27/89 in Uradni list RS, št. 8/91, 18/92, 50/97, 29/98, 28/99, 14/07, 42/07),
  - Odlok o ureditvenem načrtu naselja Veržej (Uradni list SRS, št. 42/88 in Uradni list RS, št. 50/97),
  - Odlok o ureditvenem načrtu za osrednji del naselja Veržej (Uradni list RS, št. 131/03),
  - Odlok o ureditvenem načrtu kopališča Banovci (Uradni list RS, št. 37/93, 54/01),
- državni prostorski akti:
  - Državni lokacijski načrt za sanacijo in izgradnjo visokovodnih nasipov ob reki Muri od Cvena do Vučje vasi (Ur. l. RS, št. 79/04),
  - Državni lokacijski načrt za elektrifikacijo in rekonstrukcijo železniške proge Pragersko – Hodoš (Ur. l. RS, št. 51/09).

## C. VSEBINA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Občinski prostorski načrt se deli na strateški in izvedbeni del.

**Strateški del OPN** določa predvsem: izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine, zasnovano prostorskega razvoja občine, zasnovano gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena, zasnovano poselitve z določitvijo območij naselij, vključno z območji razpršene gradnje in razpršene poselitve, usmeritve za prostorski razvoj občine.

**Izvedbeni del OPN** določa: namensko rabo prostora, enote urejanja prostora, prostorske izvedbene pogoje za posamezne enote urejanja prostora, območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (OPPN).

Izvedbeni del OPN je podlaga za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov, razen na območjih, na katerih je predvidena izdelava OPPN.

Splošni cilji prostorskega razvoja Občine Veržej so enaki ciljem prostorskega razvoja v Republiki Sloveniji.

Poselitev se usmerja v notranji razvoj naselij s pozidavo nepozidanih površin ter boljšim izkoriščanjem in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih površin. S tem se varujejo kmetijska zemljišča in zmanjšujejo stroški dodatnega opremljanja stavbnih zemljišč.

\*

Merila in pogoji za urejanje prostora določajo urejanje in posege v prostor po namembnosti objektov, legi, velikosti in oblikovanju objektov, obliki parcel in urbanističnem razvoju naselij ter priključevanju objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro. Hkrati določajo pogoje za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo okolja in naravnih dobrin, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varovanju zdravja ljudi. Merila in pogoji delno povzemajo dosedanja določila prostorskih ureditvenih pogojev v Občini Veržej in jih nadgrajujejo z zakonskimi zahtevami.

V grafičnem delu odloka je prikazana namenska raba prostora s členitvijo prostora na enote urejanja ter opremljenost z gospodarsko javno infrastrukturo. Varstvena in ostala posebna območja, ki so vplivala na odločitve pri pripravi OPN, pa se po veljavnih predpisih v grafičnem delu OPN ne prikazujejo, so del Prikaza stanja prostora, ki je obvezna priloga OPN.

Za območje naselja Veržej (občinsko središče) in naselja Banovci (turistično središče) je izdelan urbanistični načrt, v katerem so določene temeljne strukture obeh naselij z elementi urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja, javne površine in zelene površine naselja, prometne ureditve ter območja delne prenoje.

\*

V postopku priprave OPN Veržej je Ministrstvo za okolje in prostor izdalo odločbo, da je potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Izdelano je bilo Okoljsko poročilo, ki bo razglašeno skupaj z dopoljenim osnutkom OPN.

## Č. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve dopoljenega osnutka OPN Veržej je seznanitev javnosti z opredelitvijo namenske rabe prostora in s predlaganimi izvedbenimi merili in pogoji za poseganje v prostor.

Naveden prostorski akt bo javno razglašen v času:

**od 27. 8. 2012 do 28. 9. 2012**

v prostorih Občine Veržej, Ulica bratstva in enotnosti 8, 9241 Veržej, in bo na vpogled v času uradnih ur ter na spletni strani Občine Veržej ([www.verzej.si](http://www.verzej.si)). Dodatne informacije lahko zainteresirani dobijo v času uradnih ur na občini.

Javna obravnava navedenega prostorskega akta bo v dvorani Kulturnega doma Veržej **24. 9. 2012** s pričetkom ob 17. uri.

V času javne razgrnitve lahko k razglašenemu prostorskemu aktu podajajo pripombe pravne in fizične osebe, v kolikor sprejem akta vpliva na njihovo sedanje stanje ali razvojni interes. Pripombe posredujejo pisno na Občino Veržej, Ulica bratstva in enotnosti 8, 9241 Veržej, jih vpišejo v knjigo pripomb v prostoru javne razgrnitve ali podajo na zapisnik na javni obravnavi.

Rok za oddajo pripomb poteče zadnji dan navedene razgrnitve, in sicer **28. 9. 2012**.

Pripravlavec: OBČINA VERŽEJ  
Ulica bratstva in enotnosti 8  
9241 Veržej

Naročnik: OBČINA VERŽEJ  
Ulica bratstva in enotnosti 8  
9241 Veržej

Izdelovalec: URBIS, urbanizem, arhitektura,  
projektiranje in storitve d.o.o.,  
Jezdarska 3, 2000 MARIBOR



OBČINA VERŽEJ

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT

DOPOLNJEN OSNUTEK

POVZETEK ZA JAVNOST



avgust 2012

