



**OBČINA VERŽEJ**

**NAČRT RAZPOLAGANJA Z  
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE VERŽEJ**

## 1. UVOD

V skladu s četrtem odstavkom 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, to je župana. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samouprave lokalne skupnosti.

Na podlagi navedenega zakona je Vlada RS sprejela Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011), ki med drugim natančneje ureja postopke sprejema in vsebino aktov ravnanja s stvarnim premoženjem.

V skladu s 6. členom navedene uredbe se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V skladu z navedeno uredbo je načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sestavljen iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, načrta oddaje nepremičnega premoženja v najem in načrta najemov nepremičnega premoženja. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o okvirni lokaciji, okvirni velikosti, vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče), predvidenih sredstvih in ekonomski utemeljenosti načrtovanega pridobivanja. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem zajema podatke o identifikacijski oznaki nepremičnine, orientacijski vrednosti nepremičnine, predvideni metodi razpolaganja in o obrazložitvi ekonomske utemeljenosti razpolaganja s posamezno nepremičnino. Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem zajema podatke o identifikacijski oznaki nepremičnine, predvideni metodi oddaje v najem, predvideni mesečni najemnini in obrazložitvi ekonomske utemeljenosti oddaje nepremičnega premoženja v najem. Načrt najema nepremičnega premoženja za potrebe delovanja organov samoupravnih lokalnih skupnosti, javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov in javnih agencij, katerih ustanoviteljica je samoupravna lokalna skupnost, zajema podatke o okvirni lokaciji nepremičnine, okvirni velikosti, vrsti nepremičnine, predvidenih sredstvih, predvidenem trajanju najemnega razmerja in ekonomski utemeljenosti najema.

## 2. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

zap. št.	okvirna lokacija	velikost	vrsta nepremičnine	predvidena sredstva
1	osrednje parkirišče v naselju Veržej (parc. št. 1990/1, del 1991/1, 1992)	3706 m <sup>2</sup>	zemljišče	22.236 EUR

Obrazložitev:

V zvezi z izgradnjo osrednjega parkirišča v naselju Veržej je bila z bodočima prodajalcema dne 16. 8. 2011 sklenjena predpogodba o prodaji nepremičnine, v skladu s katero je bila dogovorjena dinamika plačila kupnine. V letu 2012 zapade v plačilo polovica kupnine in v letu 2013 še zadnja četrtina kupnine.

## 3. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

### 3.1 Zemljišča

zap. št.	identifikacijska oznaka nepremičnine	orientacijska vrednost	predvidena metoda razpolaganja	opombe
1	del parc. št. 2014/1 k. o. 234 Veržej (ID 48021)	35.000 EUR	javna dražba	približna površina je 2558 m <sup>2</sup>

Obrazložitev:

V letu 2012 je predvidena prodaja dela parc. št. 2014/1 k. o. 234 Veržej, v približni površini 2558 m<sup>2</sup>, potencialnemu investitorju, ki bo na predmetni lokaciji zgradil dislocirano enoto Doma Lukavci.