

**OBČINA VERŽEJ**  
**ŽUPAN**  
Ulica bratstva in enotnosti 8  
9241 Veržej

**OBČINSKEMU SVETU**  
**OBČINE VERŽEJ**

Datum: 13. 12. 2012

**PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA  
UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI VERŽEJ ZA LETO 2013**

Na podlagi 16. člena in 121. člena Statuta Občine Veržej (Ur. list RS, št. 22/08) in 12. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ljutomer (Ur. list RS, št. 49/95 in 95/03) predlagam občinskemu svetu Občine Veržej, da sprejme naslednji sklep:

- 1. Sprejme se Sklep o določitvi točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Veržej za leto 2013.**
- 2. Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS.**

Župan:  
Slavko Petovar, dipl. inž. agr.

Na podlagi 16. člena in 121. člena Statuta Občine Veržej (Ur. list RS, št. 22/08) in 12. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ljutomer (Ur. list RS, št. 49/95 in 95/03) je Občinski svet občine Veržej na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **SKLEP**

#### **o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Veržej za leto 2013**

##### 1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Veržej za leto 2013 znaša 0,0086 EUR

##### 2. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča po tem sklepu odmeri in izterjuje Davčna uprava Republike Slovenije, Davčni urad Murska Sobota.

Odmera nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2013 se opravi v dveh enakih mesečnih obrokih, in sicer v aprilu in septembru 2013.

##### 3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

##### 4. člen

Z uveljavitvijo tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Veržej za leto 2012 (Ur. list RS, št. 106/2011).

Številka:  
V Veržēju,

Župan Občine Veržej:  
Slavko Petovar

## OBRAZLOŽITEV

### Sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Veržej za leto 2013

Zakonodajalec je ob spremembi predpisov o graditvi objektov ohranil obveznost plačevanja nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v pričakovanju novega zakona o davku na nepremičnine, ki bo ukinil določbe starega zakona o stavbnih zemljiščih, in ker v prehodnem obdobju, dokler predpis o obdavčevanju vseh vrst nepremičnin ne bo uveljavljen, ni mogoče enostavno ukiniti enega od najpomembnejših virov prihodkov občinskega proračuna.

Nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč predpisuje že zgoraj omenjeni zakon o stavbnih zemljiščih (določbe, ki urejajo nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč, še vedno veljajo do uveljavitve nove davčne zakonodaje) ter na njegovi podlagi sprejeti odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Ljutomer, ki se na podlagi 121. člena statuta občine Veržej uporablja za območje občine Veržej.

Nadomestilo se plačuje od zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč (zemljišče, katero je s prostorskim aktom opredeljeno kot zazidljivo zemljišče); v prvem primeru od stanovanjske oziroma poslovne površine stavbe, v drugem primeru pa od površine nezazidanega stavbnega zemljišča. Višina nadomestila se določi z metodo točkovanja, pri kateri se upoštevajo naslednja merila: lega zemljišča, stopnja komunalne opremljenosti in smotrnost izkoriščanja zemljišča. Sama višina nadomestila predstavlja zmnožek dobljenih točk za posamezno stavbno zemljišče z vrednostjo točke. Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za posamezno leto določi občinski svet s sklepom, ki se objavi v Uradnem listu RS.

V letu 2009 je vrednost točke znašala 0,0080 EUR, v letih 2010 in 2011 je znašala 0,0084 EUR, v letu 2012 je bila vrednost točke 0,0086 EUR. V letu 2013 se predlaga nespremenjena vrednost točke iz prejšnjega leta.

Pripravil:  
Bojan Ferenc, občinska uprava