



OBČINA VERŽEJ

**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE VERŽEJ
v letu 2017**

V skladu s četrtem odstavkom 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 50/2014, 76/15) načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, to je župana. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samouprave lokalne skupnosti.

Na podlagi navedenega zakona je Vlada RS sprejela Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014, 58/16), ki med drugim natančneje ureja postopke sprejema in vsebino aktov ravnanja s stvarnim premoženjem.

V skladu s 6. členom navedene uredbe se odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev in razpolaganje z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

V skladu z navedeno uredbo je načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sestavljen iz:

- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo; o samoupravni lokalni skupnosti v kateri upravljavec načrtuje nakup; okvirnih velikosti; planiranih sredstvih v proračunu. V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča ter stavbe in deli stavb. Načrt razpolaganja z zemljišči zajema podatke o samoupravni lokalni skupnosti v kateri nepremičnina leži, katastrski občini, parcelni številki, kvadraturi in posplošeni tržni vrednosti. Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb pa zajema podatke o samoupravni lokalni skupnosti v kateri stavba oz. del stavbe leži, točnem naslovu, identifikacijski oznaki, kvadraturi, posplošeni tržni vrednosti.

OBRAZEC ŠT. 1:

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Upravljavec: OBČINA VERŽEJ

| zap. št. | VRSTA NEPREMIČNINE | SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST | OKVIRNA VELIKOST | PREDVIDENA SREDSTVA |
|----------|---|------------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | ZEMLJIŠČE (k.o. 234 Veržej) | Veržej | 1000 m ² | 3.720 EUR |
| 2 | ZEMLJIŠČE (parc. št.: 867/4, 871/3, 872/3, 873/3, 874/3, del 1204/1, vse k.o. 234 Veržej) | Veržej | 1000 m ² | 1.000 EUR |
| 3 | ZEMLJIŠČE (del parc. št. 2112/4, k.o. 234 Veržej) | Veržej | 180 m ² | 280 EUR |
| | | | SKUPAJ | 5.000 EUR |

Obrazložitev:

- 1. Predvideva se odkup zemljišč za potrebe ureditve meteornih jarkov v okviru ureditve odvodnjavanja meteornih voda dela naselja Veržej.*
- 2. Odkup zemljišč, po katerih poteka poljska pot. S tem se zagotovi dostop in dovoz do kmetijskih zemljišč, ki zaradi ukinitve nivojskega železniškega prehoda več nimajo dovoza in dostopa po javni poti.*
- 3. Zemljišče v naravi predstavlja del dovozne poti.*

OBRAZEC ŠT. 2:

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

Upravljavec: OBČINA VERŽEJ

V letu 2017 razpolaganje z nepremičninami ni predvideno.

Veržej, februar 2017

OBČINA VERŽEJ
Slavko Petovar, dipl. inž. agr.
ŽUPAN